

**Государственное бюджетное учреждение  
«Фонд пространственных данных Республики Татарстан»**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
КАЛЕЙКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
АЛЬМЕТЬЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

**Положение о территориальном планировании**

**Казань, 2025**

## СОСТАВ ПРОЕКТА

Генерального плана Калейкинского сельского поселения  
Альметьевского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование	№ листа/листов	Примечание
<b>Том 1 Генеральный план</b>			
Текстовые материалы			
1	Положение о территориальном планировании	12	
Графические материалы			
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения М1:10000	1/1	см. Приложения к положению о территориальном планировании
3	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) М1:10000	2/1	
4	Карта функциональных зон М1:10000	3/1	
5	Сведения о границах населенных пунктов	13	
<b>Том 2 Материалы по обоснованию генерального плана</b>			
Текстовые материалы			
1	Пояснительная записка	65	
2	Охрана окружающей среды и перечень мероприятий по инженерной подготовке территории, мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Пояснительная записка	205	
Графические материалы			
3	Карта современного использования территории поселения М1:10000	1/1	см. Приложения к пояснительной записке материалов по обоснованию генерального плана
4	Карта инженерной инфраструктуры М1:10000	2/1	
5	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по гражданской обороне М1:10000	3/1	см. Приложения к пояснительной записке «Охрана окружающей среды и перечень мероприятий по инженерной подготовке территории, мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» материалов по обоснованию генерального плана
6	Карта зон с особыми условиями использования территории (существующее положение) М1:10000	4/1	
7	Карта зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение) М1:10000	5/1	

**СОДЕРЖАНИЕ**

1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ.....	4
3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....	6
4. ПРИЛОЖЕНИЯ.....	9

**1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ  
ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А  
ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В  
СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ  
ОБЪЕКТОВ**

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Вид мероприятия	Основные характеристики	Сроки реализации		Зоны с особыми условиями использования территории	Наименование функциональной зоны
					Первая очередь	Расчетный срок		
1	Объекты социальной инфраструктуры							
1.1	Спортивный зал повседневного обслуживания в составе сельского клуба	д.Сабанче	Новое строительство	424 кв.м.площади пола	+	-	не устанавливается	Зона специализированной общественной застройки
1.2	Сельский клуб	д.Сабанче	Новое строительство	194 места	+	-	не устанавливается	Зона специализированной общественной застройки
1.3	Библиотека в составе сельского клуба	д.Сабанче	Новое строительство	9,8 тыс.экземпляров	+	-	не устанавливается	Зона специализированной общественной застройки
1.4	Детский сад	д.Сабанче	Новое строительство	34 места	+	-	не устанавливается	Зона индивидуальной жилой застройки
2	Объекты транспортной инфраструктуры							
2.1	Автомобильная дорога Подъезд к д.Сабанче	Калейкинское сельское поселение	Реконструкция (устройство асфальтобетонного покрытия)	5,1 км	+	-	не устанавливается	-
2.2	Автомобильная дорога Подъезд к с.Калейкино	Калейкинское сельское поселение	Реконструкция (устройство асфальтобетонного покрытия)	0,4	+	-	не устанавливается	-



№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Вид мероприятия	Основные характеристики	Сроки реализации		Зоны с особыми условиями использования территории	Наименование функциональной зоны
					Первая очередь	Расчетный срок		
2.3	Автомобильная дорога Подъезд к кладбищу	Калейкинское сельское поселение	Новое строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	0,4	+	-	не устанавливается	-
2.4	Улично-дорожная сеть с переходным покрытием	с.Калейкино, д.Сабанче	Реконструкция (устройство асфальтобетонного покрытия)	10,3 км	+	-	не устанавливается	-
Инженерная инфраструктура								
3.1	Водозабор	д.Сабанче	Новое строительство	±433,5 м3/сутки	+	-	Зоны санитарной охраны в составе 3-х поясов, согласно гидродинамически м расчетам. 1 пояс – 50м	Зона индивидуальной жилой застройки
3.2	Сети водоснабжения	д.Сабанче	Новое строительство	±2,1 км	+	-	Санитарно- защитная полоса в зависимости от диаметра не менее 10 м	-
3.3	Пункт редуцирования газа	д.Сабанче	Новое строительство	1 объект	+	-	Охранная зона – 10 м	Зона индивидуальной жилой застройки
3.4	Сети газоснабжения	д.Сабанче	Новое строительство	Высокого давления – ±0,2 км, низкого давления – ±2,2 км	+	-	Охранная зона – 2 м.	-
3.5	Трансформаторная подстанция	д.Сабанче	Новое строительство	10/0,4 кВ	+	-	Охранная зона – 10 м	Зона индивидуальной жилой застройки
3.6	Сети электрообеспечения	д.Сабанче	Новое строительство	10 кВ – ±0,3 км, 0,4 кВ – ±2,2 км	+	-	Охранная зона – 2 м.	-

### 3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Таблица 4.1

№ п/п	Код зоны	Наименование функциональной зоны	Характер освоения территории	Описание назначения функциональной зоны	Площадь функциональной зоны, га	Планируемые для размещения объекты
1	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	планируемая	Зона застройки индивидуальными жилыми домами предназначена для застройки преимущественно индивидуальными жилыми домами, домами блокированной жилой застройки и сопутствующими объектами в сфере услуг и первичной ступени культурно-бытового, коммунального, социального обслуживания, а также сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктурой	51,9854	1.Детский сад 2.Водозабор 3.Пункт редуцирования газа 4.Трансформаторная подстанция
			существующая		200,4495	
2	701010301	Многофункциональная общественно-деловая зона	существующая	Многофункциональная общественно-деловая зона предназначена для застройки объектами делового, общественного, коммерческого и коммунально-бытового назначения с размещением сопутствующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, а также объектами, необходимыми для осуществления производственной и предпринимательской деятельности	0,9770	-
3	701010302	Зона специализированной общественной застройки	существующая	Предназначена для застройки преимущественно объектами социального назначения, в том числе отдельно стоящими объектами дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, организаций дополнительного образования, объектами, реализующими программы профессионального и высшего образования, объектами специальных учебно-воспитательных учреждений для обучающихся с девиантным поведением, научных организаций, объектов культуры и искусства, здравоохранения, социального назначения, объектами физической культуры и массового спорта, культовыми зданиями и сооружениями с размещением сопутствующих объектов инженерного и транспортного обеспечения	5,6409	1.Сельский клуб 2.Библиотека в составе сельского клуба 3. Спортивный зал повседневного обслуживания в составе сельского клуба
			планируемая		0,6424	
4	701010401	Производственная зона	существующая	Производственная зона предназначена преимущественно для размещения производственных предприятий,	221,1260	-

№ п/п	Код зоны	Наименование функциональной зоны	Характер освоения территории	Описание назначения функциональной зоны	Площадь функциональной зоны, га	Планируемые для размещения объекты
			планируемая	сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры, а также коммерческих объектов, допускаемых к размещению в промышленных зонах	3,4577	
5	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	существующая	Зона инженерной инфраструктуры предназначена преимущественно для размещения объектов водоснабжения, объектов водоотведения, объектов теплоснабжения, объектов газоснабжения, объектов электроснабжения, объектов связи, инженерной инфраструктуры иных видов, в том числе коридоров пропуска коммуникаций	2,6199	-
6	701010405	Зона транспортной инфраструктуры	существующая	Зона транспортной инфраструктуры предназначена преимущественно для размещения объектов автомобильного транспорта, объектов железнодорожного транспорта, объектов воздушного транспорта, объектов водного транспорта, объектов трубопроводного транспорта, объектов транспортной инфраструктуры иных видов, объектов улично-дорожной сети и сопутствующих объектов	50,8350	-
7	701010501	Зона сельскохозяйственных угодий	существующая	Зона сельскохозяйственных угодий предназначена для осуществления хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством сельскохозяйственных культур, выпасом сельскохозяйственных животных.	3223,3810	-
			планируемая		0,0087	
8	701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	существующая	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий предназначена для размещения объектов сельскохозяйственного производства, объектов обслуживания агропромышленного комплекса, а также сопутствующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	40,9411	-
			планируемая		2,4978	
9	701010601	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	планируемая	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) предназначена для размещения городских парков, скверов, садов, бульваров, набережных, городских лесов, зеленых насаждений, предназначенных для благоустройства территории, размещения плоскостных спортивных сооружений	1,4610	-

№ п/п	Код зоны	Наименование функциональной зоны	Характер освоения территории	Описание назначения функциональной зоны	Площадь функциональной зоны, га	Планируемые для размещения объекты
10	701010605	Зона лесов	существующая	Зона лесов предназначена для размещения земель государственного лесного фонда и лесных участков, расположенных на землях иных категорий	718,6421	-
11	701010701	Зона кладбищ	существующая	Зона кладбищ предназначена для размещения кладбищ, крематориев и мест захоронения, а также для размещения соответствующих культовых сооружений	2,8632	-
12	701010702	Зона складирования и захоронения отходов	существующая	Зона складирования и захоронения отходов предназначена для размещения, хранения, захоронения, утилизации, накопления, обработки, обезвреживания отходов производства и потребления, биологических отходов	0,0882	-
13	701010900	Зона акваторий	существующая	Зона акваторий представляет собой природный или искусственный водоем, водоток либо иной объект, постоянное или временное сосредоточение вод в котором имеет характерные формы и признаки водного режима.	14,0171	-
14	701010703	Зона озелененных территорий специального назначения	планируемая	Зона озелененных территорий специального назначения предназначена для размещения озелененных территорий санитарно-защитных, водоохранных, защитно-мелиоративных зон, насаждений вдоль автомобильных и железных дорог, иных озелененных территорий специального назначения	13,0251	-

#### 4. ПРИЛОЖЕНИЯ

##### Приложение 1

Материалы генерального плана в виде карт

##### Приложение 1.1

Карта планируемого размещения объектов местного значения  
М1:10000

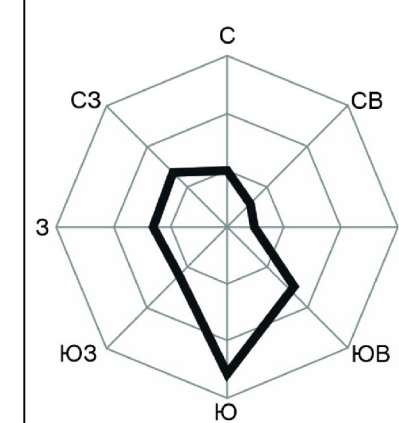
##### Приложение 1.2

Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) М1:10000

##### Приложение 1.3

Карта функциональных зон М1:10000





\* - условное обозначение принято разработчиком проекта

\* - условное обозначение принято разработчиком проекта

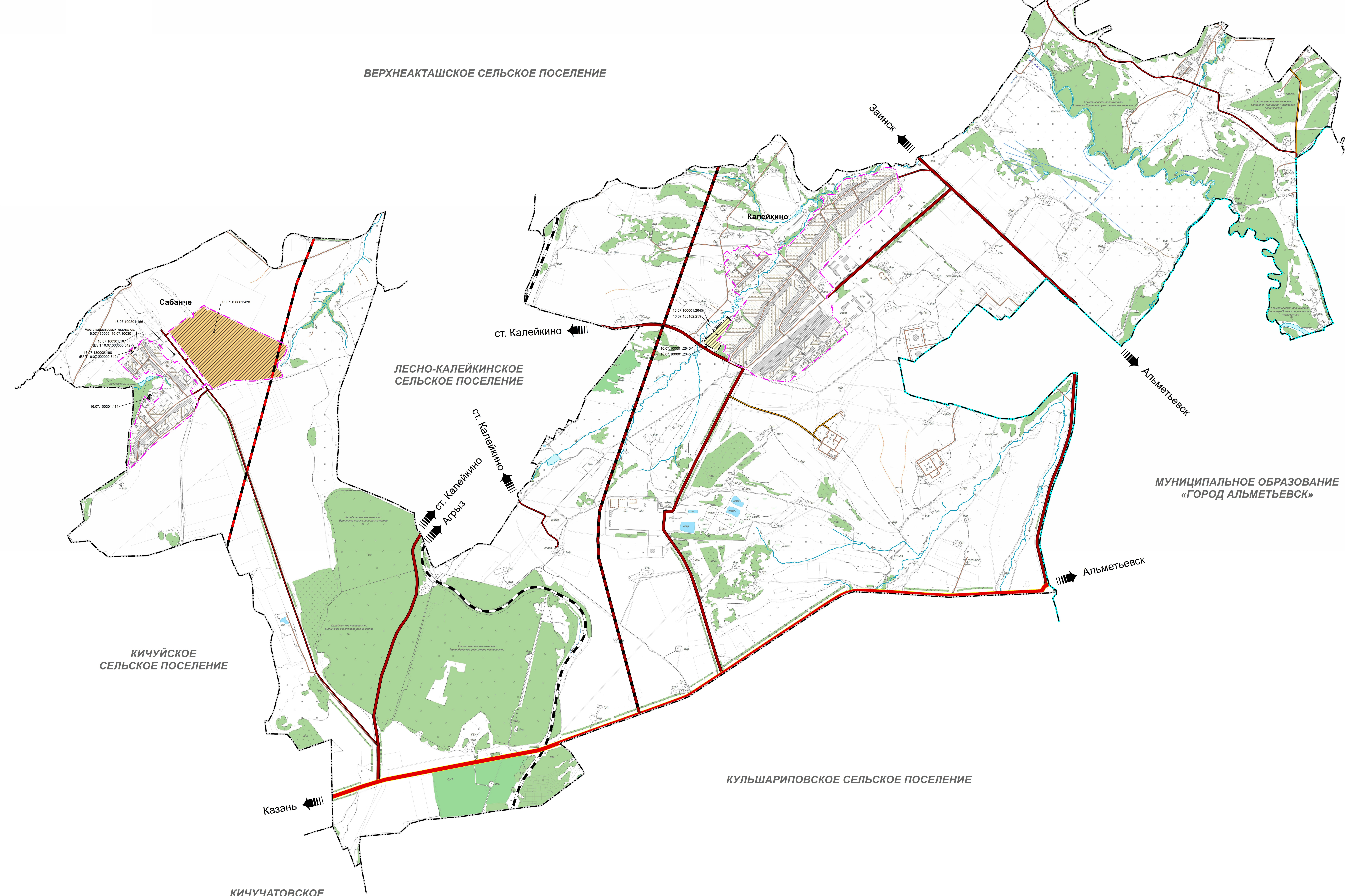
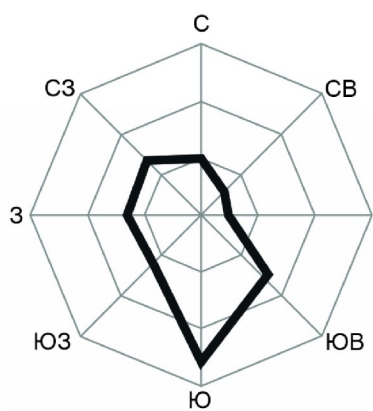
Примечаниям:

- данная карта является приложением к положению о территориальном планировании;
- данную карту необходимо рассматривать совместно с текстовыми и графическими материалами раздела «Охрана окружающей среды»;
- расположение объектов инженерной инфраструктуры показано ориентировочно и должно уточняться на последующих этапах проектирования;
- трассировка проектных автомобильных и (или) железных дорог на картах, входящих в состав проектной документации, должна выполняться с учетом генерального плана и привязкой по его обозначениям, отображаемым ориентировочно и уточняемым на последующих стадиях проектирования;

							Заказчик: Министерство строительства, архитектуры и ЖКХ РТ			Заказ №10			
							ГМ						
							РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН АЛМЕТЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН КАЛИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ						
							Генеральный план: Кадастровый объект поселения Алметьевского муниципального района РТ						
							Степень		Лист		Из		
							1		1		1		
							Карта планируемого размещения объектов местного значения				ГБУ "Фонд пространственного развития Республики Татарстан"		
Разработчик		Олеся И.В.											



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН КАЛЕЙКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
АЛЬМЕТЬЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  
КАРТА ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ (В ТОМ ЧИСЛЕ ОБРАЗУЕМЫХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ)  
М 1:10000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ		
сущ.	проект	наименование
ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ		
		Граница городского поселения
		Граница сельского поселения
		Граница населенного пункта
АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА		
Калейкино	Центр сельского поселения	
Сабанче	Населенный пункт	
ПРИРОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ		
		Древесно-кустарниковая растительность*
		Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
		Водоток (река, ручей, канал)
ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ		
		Железнодорожные линии (за исключением автомобильных линий общего пользования)
		Автомобильные дороги федерального значения
		Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
		Автомобильные дороги местного значения
		Частные автомобильные дороги
ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТИ И ТЕРРИТОРИИ, ПОДЛЕЖАЩИЕ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ И ИСКЛЮЧАЕМЫЕ ИЗ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ		
		Земельные участки и территории, включаемые в границы населенных пунктов
		Земельные участки и территории, исключаемые из границ населенных пунктов
		Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете

Примечания:  
- данная карта является приложением к плану о территориальном планировании;  
- границы объектов, не отмеченные в проекте (документы) органа государственной власти и местного самоуправления и в Едином государственном реестре недвижимости диаметром менее 20 м и/или высотой менее 10 м, включаются в состав проекта территориального плана и не являются им;  
- условное обозначение принято разработчиком проекта

Заказчик: Министерство строительства, архитектуры и ЖКХ РТ					Дата: 08.05.2015	
ИЗ						
РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН АЛЬМЕТЬЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН КАЛЕЙКИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ						
Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Подпись	Дата	



